

Số: /TB-UBND

Vạn Lộc, ngày 13 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO KẾT THÚC CÔNG KHAI

Về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người đại diện là ông Vũ Duy Khánh địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Nhi, xã Vạn Lộc (Xã Hưng Lộc cũ)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 9/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Ngày 29/01/2026 UBND xã Vạn Lộc ban hành thông báo số 41/TB-UBND thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Tài (đã chết). Người đại diện đề nghị cấp lại giấy chứng nhận: ông Vũ Duy Khánh địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Nhi, xã Vạn Lộc.

### 1. Người đại diện đề nghị cấp lại giấy chứng nhận:

Ông: Vũ Duy Khánh, sinh năm: 1969, CCCD: 038069028179

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Nhi, xã Vạn Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Vị trí thửa đất: Thửa đất số 76, tờ bản đồ 25 (Bản đồ địa chính xã Hưng Lộc cũ), diện tích 578,0m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 578,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 0m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Nhi, xã Vạn Lộc (xã Hưng Lộc cũ), tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin giấy chứng nhận bị mất: Giấy chứng nhận số phát hành AP 410680, số vào sổ H 01438 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 8/9/2009. Chủ sử dụng: Hộ bà Nguyễn Thị Tài

Trong thời gian niêm yết công khai 15 ngày (từ ngày 29/01/2026 đến hết ngày 12/02/2026). UBND xã Vạn Lộc không nhận được ý kiến nào liên quan đến giấy chứng nhận bị mất như nội dung thông báo niêm yết.

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND xã Vạn Lộc lập thông báo kết thúc công khai việc mất giấy chứng nhận QSD đất của người đại diện là ông Vũ Duy Khánh. Làm cơ sở đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hậu Lộc cấp lại giấy chứng nhận QSD đất đã mất cho người đại diện là ông Vũ Duy Khánh theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Sở tư pháp (để thông báo các văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hậu Lộc;
- UBND các phường, xã;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công ( T/b)
- Các đồng chí trưởng thôn ( thông báo)
- Lưu : VT, KT

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Văn Nga**